



## COMUNE DI CASTELLO DI GODEGO

Provincia di Treviso

### -ALLEGATO 2 \_ RELAZIONE TECNICA -

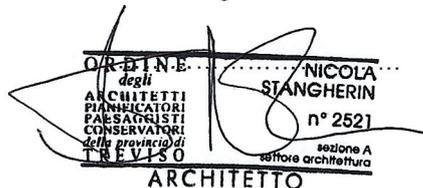
OGGETTO: PUA per realizzazione marciapiede, pista ciclabile e parcheggi pubblici in Comune di Castello di Godego in Via Piave.

COMMITTENTE: IMMOBILIARE STANGHERLIN S.R.L.  
Via Grande , 69  
31030 - Castello di Godego (TV)

BERNARDI GUIDO SIVIERO LUISELLA  
Via Piave, 32  
31030 - Castello di Godego (TV).

Castello di Godego, li 22/11/2021

Nicola Stangherlin arch.



Cristian Battaglia arch.



## **Relazione tecnica illustrativa**

### **Dati identificativi dell'area di intervento**

Il progetto P.U.A. oggetto della presente relazione riguarda la realizzazione di un Piano Urbanistico Attuativo che interesserà le aree lungo il confine nord ed est dell'area privata Stangherlin-Bernardi.

L'area è situata ad est del centro abitato di Castello di Godego oltre il confine naturale del fiume Muson e confina lungo il perimetro nord ed est con la strada pubblica (Via Piave), mentre lungo il perimetro ovest con l'argine del fiume Muson. A sud confina con un'area pubblica ricadente in zona F ad oggi adibita a parcheggio pubblico.

La suddetta area interessa due principali proprietà :

ad est trova locazione la proprietà dell'Immobiliare Stangherlin srl di seguito semplicemente denominata "Proprietà Stangherlin" identificata con perimetro verde nella tavola 1.1 , mentre ad ovest quella dei Sig.i Siviero Luisella e Bernardi Guido, di seguito indicata come "proprietà Bernardi" ed identificata con perimetro giallo.

Le suddette proprietà risultano così catastalmente suddivise:

#### **01\_Proprietà Bernardi:**

Foglio 13 Mappali 1619

Foglio 13 Mappali 1618

Foglio 13 Mappali 1603

I suddetti mappali ricadono

parte in zona A (centro storico),

parte in zona F (standards urbanistici) ambito di trasformazione per servizi T2

parte in zona di tutela idraulica (D3)

parte in zona di protezione speciale individuato con D.G.R. 21/02/2003 n.449 ed interessato da percorso ciclo pedonale.

#### **02\_Proprietà Stangherlin:**

Foglio 13 Mappali 1604

Foglio 13 Mappali 1605

Foglio 13 Mappali 1606

Foglio 13 Mappali 1607

Foglio 13 Mappali 1608

Foglio 13 Mappali 1609

Foglio 13 Mappali 1620

Foglio 13 Mappali 32

I suddetti mappali ricadono

parte in zona A (centro storico),

parte in zona F (standards urbanistici) ambito di trasformazione per servizi T2

parte in zona di protezione speciale individuato con D.G.R. 21/02/2003 n.449 ed interessato da percorso ciclo pedonale.

La porzione a nord dell'intera area risulta essere un compendio sottoposto a vincolo architettonico di grado 3 nonché un'area di pertinenza storica disciplinata dalle schede normative dei centri storici (art. 6.1)

### **Illustrazione del progetto**

Il progetto in oggetto si pone all'interno di un più ampio intervento di recupero e riqualificazione del suddetto compendio storico che ha come obiettivo un intervento complessivo di ristrutturazione edilizia finalizzata alla realizzazione di 7 nuove unità abitative e locali annessi.

Si rende quindi necessario un progetto volto a disciplinare i limiti nord ed est dell'area che abbia come fine ultimo la realizzazione di opere di interesse pubblico.

Nel dettaglio il progetto proposto prevede la realizzazione delle seguenti opere:

- Una pista ciclabile lungo il confine nord che andrà a collegare i 2 percorsi ciclabili esistenti che costeggiano Via Piave a sud e Via Lungo Muson a nord. La suddetta ciclabile si snoderà dal ponte Muson sino all'angolo nord est dell'area Bernardi-Stangherlin dove un attraverso pedonale su Via Piave consentirà il diretto collegamento con l'esistente ciclabile.  
Verrà richiesta autorizzazione al Genio Civile prima della realizzazione della porzione di pista ciclabile nella fascia di vincolo del Torrente Muson.
- Un'area a parcheggio lungo il lato est della proprietà Bernardi- Stangherlin interrotto in posizione mediana da un accesso carrabile necessario per l'accesso e la manutenzione dell'area a sud della proprietà.
- Un percorso pedonale tra la suddetta fascia a parcheggio e il nuovo confine est della proprietà Bernardi-Stangherlin completerà l'intervento andando a collegare la pista ciclabile a nord con l'area sportiva a sud.

Si rimanda alla Tav.4.1 di progetto per le dimensioni e indicazione sui materiali e finiture delle opere di urbanizzazione.

Verranno predisposti gli allacciamenti alla fognatura pubblica e all'acquedotto per i nuovi alloggi da realizzare dalla ditta Stangherlin\_Bernardi.

Verrà realizzata una nuova linea per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche per l'area parcheggi ad est, dimensionata come dalla relazione di mitigazione idraulica allegata (vedi Tav.6.1)

## **NORME TECNICHE**

Si rimanda alle schede normative dei centri storici e aree di trasformazione:

### **Schede normative dei centri storici (art. 6.1 NTO)**

#### **Area di trasformazione T.2 - Parametri**

- Progetto d'insieme redatto prestando attenzione alle relazioni urbanistiche con l'area di trasformazione T3 (Centro storico – Allegati B.3) e con l'ambito di protezione paesaggistica "Praì" (art. 12.3.a)
- Ambito interamente compreso in fascia di rispetto.
- L'Amministrazione comunale può concordare con i proprietari delle aree la permuta delle stesse con la concessione edilizia per edificare entro l'ambito per insediamenti residenziali T.5 (Allegato C.5), di proprietà pubblica, la S.L.P. ottenibile con un I.T. 0.09 sulle aree da cedere.
- Disposizioni particolari per il tipo di servizi previsti
  - Un bosco lungo il Muson conserva e ricostruisce le vegetazioni in equilibrio con l'ambiente (climax).
  - Nella parte rimanente dell'ambito è previsto un parco sportivo arginato da un anello ciclopedonale con peduncoli protesi su via Molinare (attraverso il margine sud degli impianti sportivi esistenti) e sul sentieronatura "Praì".
  - I campi gioco e le attività di supporto trovano collocazione in isole incorniciate da essenze tipiche locali.
  - L'asse retto della composizione è il viale centrale alberato indicato con asterisco nella scheda E.2.a.
  - L'accesso veicolare sfrutta la viabilità esistente a nord e consente i parcheggi unicamente in corrispondenza del margine nord dell'impianto sportivo principale.
  - Sono ammesse le sole attrezzature sportive, per il tempo libero e per la fruizione pubblica del parco: s'intendono esclusi insediamenti atti alla ricezione e al commercio (a parte chioschi, edicole e club house).
  - Sono richiamate le modalità d'attuazione di cui al precedente art. 10.c.
- Stime  
S.T. ....mq 62.410

